

ПОЛЯНКА / 44

Комплекс элитных особняков

+7 (495) 320-91-31
www.44polyanka.com

ПОЛЯНКА/44



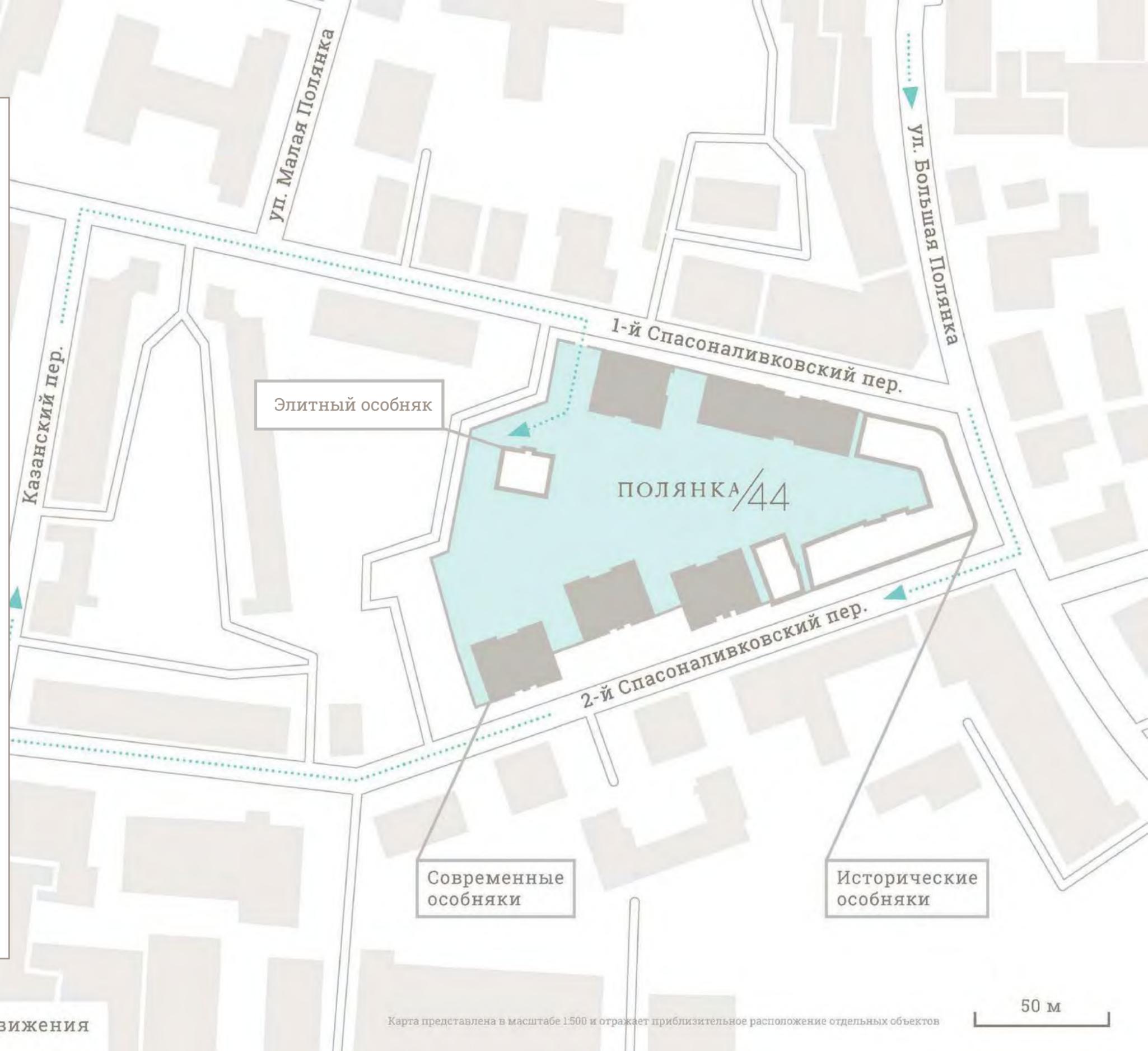
+7 (495) 320-91-31
www.44polyanka.com

ПОЛЯНКА/44

Комплекс «Полянка /44»
находится на пересечении Большой
Полянки и Спасоналивковских
переулков, в 10 минутах
от станции метро «Октябрьская»

+7 (495) 320-91-31
www.44polyanka.com

 Направления движения



Карта представлена в масштабе 1:500 и отражает приблизительное расположение отдельных объектов

50 м



РАСПОЛОЖЕНИЕ ОСОБНЯКОВ



Особняк «Мускат»

50 квартир

Особняк «Шафран»

4 квартиры

Особняк «Гортензия»

19 квартир и 4 пентхауса

Особняк «Лотос»

19 квартир и 4 пентхауса

Особняк «Магнолия»

19 квартир и 4 пентхауса

Особняк «Орхидея»

19 квартир и 4 пентхауса

Особняк «Камелия»

19 квартир и 4 пентхауса

Элитный
особняк «Корица»

1-й Спасо-Саливковский переулок

Продуманная инфраструктура

Подземный паркинг на 384 машины

•
Внутренний сад с ручьём

•
Круглосуточно охраняемая
закрытая территория

+7 (495) 320-91-31
www.44polyanka.com

7 особняков с квартирами и пентхаусами
и 1 особняк на семью

+7 (495) 320-91-31
www.44polyanka.com

11 пентхаусов

Площадью 240 м² с террасами и панорамными окнами

ПОЛЯНКА / 44
Комплекс элитных
двухкомнатных квартир

+7 (495) 320-91-31
www.44polyanka.com

Пентхаусы с собственным лифтом

Смотрите на Кремль, не вставая с любимого дивана. В каждом из 11 пентхаусов предусмотрена возможность установки индивидуального лифта, ведущего на просторную террасу

ПОЛЯНКА 44
Комплекс элитных
особняков



Панорамные виды

С террасы вашего пентхауса на «Москва-Сити» и центр столицы

+7 (495) 320-91-31
www.44polyanka.com

44 (495) 320-00-00
www.44polyanka.com

Приватный сад

Объединяет детские площадки, зеленые аллеи и живописные лаунж-зоны. Неглубокий ручей в центре сада превносит в проект атмосферу загородной жизни.

+7 (495) 320-91-31
www.44polyanka.com

Входные пространства легки и воздушны

Светлые окна, зеркальные поверхности, полированный камень и изящное освещение создают ощущение того, что вы уже находитесь в будущем

+7 (495) 320-91-31
www.44polyanka.com

Высота потолков 3,5–4 метра

В каждом особняке от 22 до 24 квартир площадью от 50 до 250 м² с несколькими вариантами планировок, которые предусматривают возможность реализации совершенно любых идей.

ПОЛЯНКА / 44
Комплекс элитных
особняков

+7 (495) 320-91-31
www.44polyanka.com

Дизайн интерьеров от Aedas

Это архитектурное бюро снискало себе славу впечатляющей способностью создавать интерьеры, в которых роскошь не спорит с высоким стилем и хорошим вкусом.



Жилой комплекс сдан

в 1 квартале 2019 года

+7 (495) 320-91-31
www.44polyanka.com

Девелопер проекта



Девелопер комплекса с 15-летним опытом, группа компаний PSN,
входит в пятёрку крупнейших застройщиков Москвы.

На начало 2016 года в портфеле девелоперских проектов компании —
более 2 000 000 м² жилой и коммерческой недвижимости.

—
+7 (495) 320-91-31
www.44polyanka.com

Архитектор

JOHN McASLAN + PARTNERS

Архитектура благоустройства

GILLESPIES

Генеральный проектировщик



Дизайн лобби



Архитекторы и проектировщики из Англии

Архитектурный ансамбль комплекса разработан одним из ведущих проектно-архитектурных бюро John McAslan + Partners, которое создает коммерческие и жилые проекты по всему миру. В 2009 году компания была удостоена званий «Архитектурное бюро года» и «Архитектор мира».

+7 (495) 320-91-31
www.44polyanka.com



Свежие фермерские продукты на вашем столе

В пяти минутах ходьбы от жилого комплекса «Полянка 44» находится знаменитый Даниловский рынок. На нём можно купить свежие продукты со всего света.

+7 (495) 320-91-31
www.44polyanka.com



Винный бутик и энотека в «Азбуке вкуса»

В Энотеках «Азбуки Вкуса» собрана уникальная коллекция вин и крепкого алкоголя, которая насчитывает 1428 наименований. И конечно, лучшие продукты высочайшего качества со всех уголков мира.

+7 (495) 320-91-31
www.44polyanka.com



ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

для тех, кто хочет свой дом
в центре Москвы

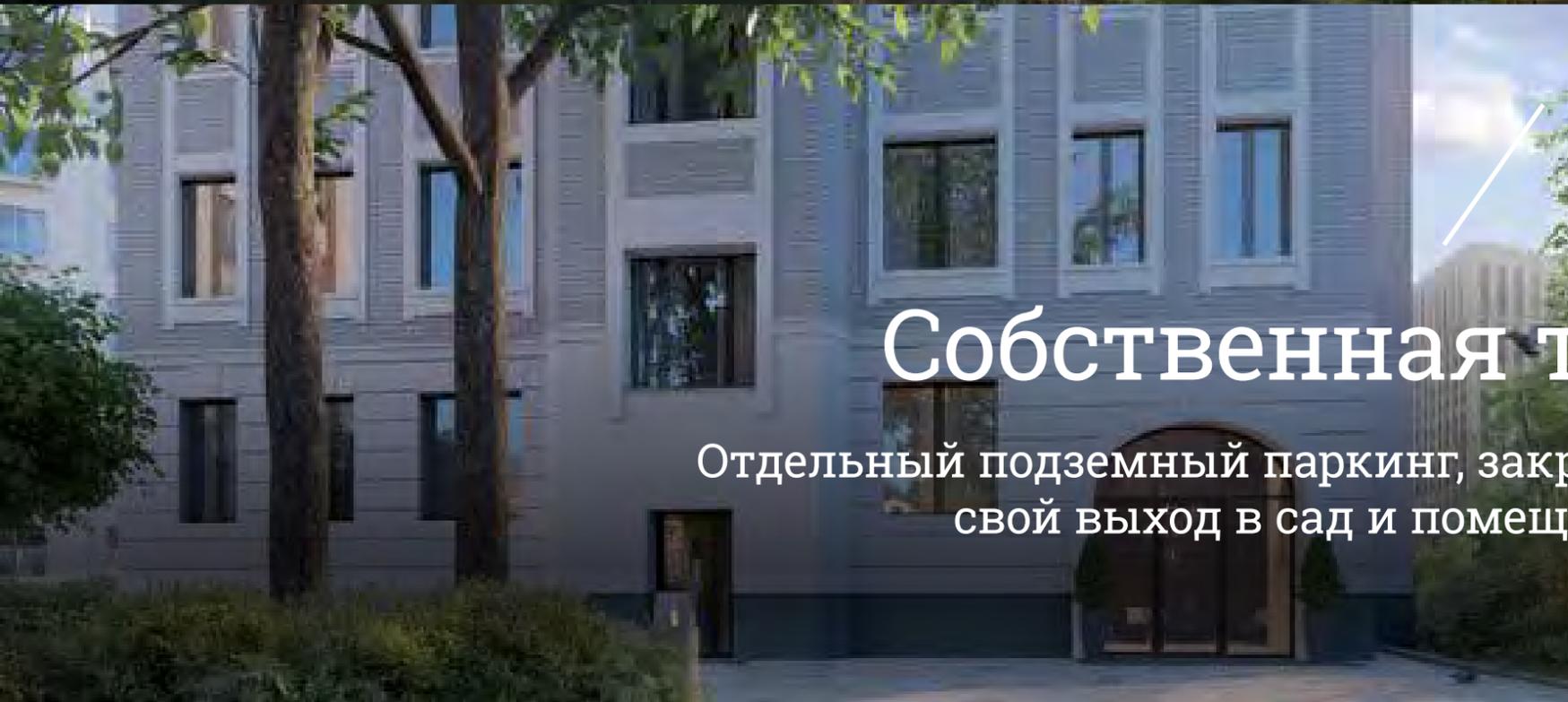


An aerial photograph of a modern residential complex. The central focus is a four-story elite house with a dark roof and large windows, highlighted by a glowing orange border. The house is surrounded by lush greenery and a paved courtyard. In the background, several taller, multi-story apartment buildings are visible, along with more trees and a clear sky.

ЭЛИТНЫЙ ОСОБНЯК «КОРИЦА»

4-этажный особняк площадью 1200 м² с приветной территорией, огромными окнами на 4 стороны света и 4-метровыми потолками
срок сдачи проекта — 2 квартал 2020 года

+7 (495) 320-91-31
www.44polyanka.com



Собственная территория

Отдельный подземный паркинг, закрытая охраняемая территория,
свой выход в сад и помещение для персонала



+7 (495) 320-91-31
www.44polyanka.com

- 1 Отдельный вход для пешеходов и въезд для автомобилей на закрытую территорию особняка «Корица»
- 2 Живая изгородь, создающая приватное пространство для семьи владельцев особняка и их гостей
- 3 Главный вход и место высадки пассажиров при подъезде автомобиля
- 4 Выход в основной сад комплекса элитных особняков «Полянка/44»
- 5 Южная терраса с возможностью создания открытого пространства





**Запишитесь на экскурсию
по телефону
+7 (495) 320-91-31**





EUROPEAN
PROPERTY
AWARDS

Best real estate agency
Moscow, Russia
2018-2019



EUROPEAN
PROPERTY
AWARDS

Best real estate agency
Moscow, Russia
2020-2021

URBAN
AWARDS
2020

Лучшее
агентство
недвижимости
2020



Помогаем людям купить квартиру

Эксперты Whitewill знают все лучшие дома Москвы.
За 1 день покажем 5-6 объектов. Поборемся за максимальную скидку.
Одобрим за 72 часа ипотеку. Первые поздравим с новосельем.
Работаем с любовью и без комиссии.

+7 (495) 320-91-31

